

 **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / YKGYO [ ] 21.07.2010**  
16:40:15

### Özel Durum Açıklaması (Genel)



Ortaklığın Adresi	: 19 Mayıs Cad.,İsmet Öztürk Sok.,Elit Residence,No:17,Kat:17,Şişli 34360 İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 212 380 16 80 ; 212 380 16 81
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 212 380 16 80 ; 212 380 16 81
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Ankara-Ankara projesinden daire satışı

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Ankara İli,Çankaya İlçesi,Mustafa Kemal Mahallesi,16140 ada 3 parselde kayıtlı olan arsa üzerinde bulunan ve Ankara-Ankara projesinde yer alan,brüt konut alanı 224 metrekare büyüklüğünde ve ekspertiz değeri KDV hariç TL 411.451 (KDV dahil TL 485.512) olan A blok 45 no'lu dairemizin KDV hariç TL 428.282 (KDV dahil TL 505.373) peşin bedelle satılmasına karar verilmiştir.Satış sonucunda UFRS'ye göre TL 16.514 kar ve VUK'a göre ise TL 41.857 zarar beklenmektedir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.