

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Adı : Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adresi : Meşrutiyet Mah. 19 Mayıs Cad. İsmet Öztürk Sk. No.17
Elit Residence Kat: 17 Daire 42 Şişli/İstanbul
Telefon ve Fax No. : 0 212 380 16 80 – 0 212 380 16 81
Tarih : 18/05/2009
Konu : **Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.**

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına

Şirketimiz Yönetim kurulu yapılan toplantı sonucunda;
Şirketimiz mali tablolarını, %51 oranında pay sahibi olduğu YKS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş., ve %50 oranında pay sahibi olduğu Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Doğu GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ortak Girişimi ve % 99,99 oranında pay sahibi olduğu Gelişim Gayrimenkul ve Yatırım Ticaret A.Ş. nedeniyle konsolide olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları hakkındaki Tebliğ'ine uygun olarak düzenlenmekte olup, 31.03.2009 dönemine ait mali tablo ve dip notlar tarafımızca incelenmiş, şirketteki yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve sahip olunan bilgiler çerçevesinde, mali tablo ve dipnotların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğine, açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle, şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığına, Oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri : VIII, No: 39 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabayı gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

YAPIKREDİ KORAY
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Erdem TAVAS
Genel Müdür Yardımcısı
Proje Yönetim

H. Yücel ERSÖZ
Genel Müdür

18/05/2009 09:00

18/05/2009 09:00